

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Технологии моделирования рыночных отношений в строительстве на микроэкономическом уровне»

Дисциплина «Технологии моделирования рыночных отношений в строительстве на микроэкономическом уровне» является частью программы магистратуры «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является развитие и закрепление у обучающихся навыков по управлению аналитической работой на предприятии и выработке на её основе управленческих решений, а также, оптимизировать финансово-хозяйственную деятельность строительной и/или смежной организации, основываясь на актуарных расчётах и данных, полученных в результате проводимой бизнес-аналитики, путем формирования следующих компетенций: - способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6) - способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность (ОПК-7) - способен к выработке подходов к управлению аналитической работой на предприятии и выработке на её основе управленческих решений (ПК-4.10) - способен оптимизировать финансово-хозяйственную деятельность строительной и/или смежной организации (ПК-5.6) Задачами учебной дисциплины являются формирование частей знаний и умений, указанных в профессиональных стандартах: - 08.037 Бизнес-аналитик, утвержден приказом Минтруда России от 25.09.2018 №592н (в частности, трудовой функции В/01.5 «Разработка требований к выбранному решению и управление ими», а также трудовой функции F/01.7 «Определение направлений развития организации») - 08.028 Актуарий, утвержденного приказом Минтруда России от 18.11.2016 №№667н (в частности, трудовой функции В/01.6 «Проведение актуарных расчетов и актуарного оценивания») - 16.038 Руководитель строительной организацией, утвержденного приказом Минтруда России от 26.12.2015 №1182н (в частности, трудовой функции А/04.7 «Оптимизация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации»).

Изучаемые объекты дисциплины

хозяйственная деятельность организаций и межхозяйственные отношения в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли. процессы управления эффективностью сделок при реализации инвестиционных строительных проектов и портфелей;

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	4
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	64	44	20
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	44	26	18
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	2	2
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	116	64	52
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	180	108	72

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				
Проблемы моделирования экономики как сложно развивающейся системы	4	0	6	16
Тема 1. Опыт моделирования экономики; Тема 2. Системный анализ развивающейся экономики на микроуровне; Тема 3. Возможности моделирования экономики;				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Анализ особенностей рыночных агентов и их характеристики в сегменте «Строительство»	12	0	20	48
Тема 4. Рациональные и иррациональные поведенческие аспекты рыночных агентов; Тема 5. Межвременное равновесие (динамическое моделирование); Тема 6. Спрос и предложение на строительном рынке; Тема 7. Описание капитала агентов и его целевого расходования; Тема 8. Характеристика особенностей объекта отношений с позиции его участия в процессе построения модели рынка; Тема 9. Конкретизация особенностей отношений в различных сегментах строительного рынка;				
ИТОГО по 3-му семестру	16	0	26	64
4-й семестр				
Аспекты выбора рыночных агентов на строительном рынке;	0	0	18	52
Тема 10. Анализ факторов, участвующих в построении модели выбора на различных сегментах строительного рынка; Тема 11. Особенности учёта экономических циклов на строительном рынке; Тема 12. Сегментарное моделирование строительного рынка, учёт взаимосвязей;				
ИТОГО по 4-му семестру	0	0	18	52
ИТОГО по дисциплине	16	0	44	116